

Pred prvo lopato

16 preverjanj, ki zmanjšajo tveganje dragih napak pri gradnji hiše

Označite samo točke, za katere imate jasen dokument, izračun, načrt ali dogovor. Obljuba brez preverljive podlage ni zaključena kontrolna točka.

1 IZHODIŠČA IN PRORAČUN

- ☐ Projektna naloga jasno loči nujne in zaželene zahteve.
- ☐ Določena je največja dopustna površina hiše.
- ☐ Investicijski okvir vključuje zunanja dela in strokovne storitve.
- ☐ Predvidena je realna finančna rezerva.

2 PARCELA IN ENERGIJSKI KONCEPT

- ☐ Parcela je preverjena prostorsko, pravno, tehnično in energetsko.
- ☐ Osončenje in poletne sence so preverjene na konkretni lokaciji.
- ☐ Izbrana idejna rešitev je preverjena v PHPP.
- ☐ Preverjeno je tudi poletno ugodje, ne le zimska poraba.

3 DOKUMENTACIJA IN PONUDBE

- ☐ Zrakotesna ravnina je jasno narisana v vseh prerezi in detajlih.
- ☐ Konstrukcija in instalacije so medsebojno usklajene.
- ☐ PZI vsebuje kritične detajle in usklajen popis del.
- ☐ Vsi ponudniki so prejeli enako dokumentacijo in obseg.

4 IZVEDBA IN DOKAZOVANJE KAKOVOSTI

- ☐ Pogodbe določajo postopek sprememb in dodatnih del.
- ☐ Terminski plan določa kontrole pred zapiranjem slojev.
- ☐ Predvidena sta vmesni in končni Blower Door test.
- ☐ V obsegu so zagon, uravnoteženje sistemov in usposabljanje uporabnika.

Najdražje napake je najceneje odpraviti, dokler je hiša še na papirju.